REVISADO
16:34, 2/9/2026

STUDIO KR8
Arquitetura . Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO

Proprietário	***Prefeitura Municipal de Palmitos*** ***Fundo Municipal de Saúde de Palmitos***
Prefeita	***Giovana Giacomolli***
Projeto	***Ampliação da Unidade Básica de Saúde – central***

Endereço	***Rua Osvaldo Cruz***				
Número	***110***			Bairro	***Centro***
Cidade	***Palmitos***			Estado	***Santa Catarina***
Quadra		Lote	**451 e 452**	Comp.	

OBJETIVO DESTE MEMORIAL

Este memorial descritivo tem por finalidade definir as especificações técnicas e construtivas referentes à ampliação da recepção, contemplando varanda, cobertura metálica termoacústica, esquadrias, revestimentos, instalações e acabamentos, observando-se as normas da ABNT, legislações municipais, estaduais e federais aplicáveis.

JUSTIFICATIVA

A ampliação da recepção e varanda da UBS Central de Palmitos justifica-se pela necessidade de adequar o espaço físico ao crescente fluxo de pacientes, garantindo melhor acolhimento, acessibilidade e conforto aos usuários e servidores. A intervenção permitirá ampliar a área de espera, reduzir aglomerações, oferecer espaço externo coberto e acessível, além de atender às normativas de acessibilidade e vigilância sanitária, assegurando qualidade, segurança e humanização no atendimento à população.

RELAÇÃO DE ÁREAS

Área do lote	***2.180,00m²***	Área Ampliada	***79,70 m²***
Área Total Existente	***394,41 m²***	Área Total	***473.,81 m²***

SERVIÇOS PRELIMINARES

1. Mobilização e organização do canteiro

- Instalação de tapumes e sinalização adequada no entorno da obra, garantindo a segregação da área de serviço do fluxo de público da UBS, conforme normas de segurança.
- Estabelecimento de acesso restrito para trabalhadores, com rotas de circulação demarcadas.

- Montagem de depósito temporário de materiais e equipamentos, mantendo o local limpo e seguro.

2. Proteção e segurança

- Implementação de barreiras de proteção para evitar acidentes com pedestres e usuários da UBS durante a execução dos serviços.
- Sinalização vertical e horizontal de segurança, incluindo cones, faixas e placas informativas.
- Equipamentos de proteção coletiva (EPC) e individual (EPI) para todos os colaboradores, conforme NR-18 e NR-6.
- Procedimentos específicos para minimizar riscos durante a permanência de público no interior da unidade.

3. Demolição da cobertura da varanda existente

- Remoção controlada da cobertura da varanda, com transporte adequado dos materiais demolidos para depósito temporário.
- Proteção da estrutura remanescente para evitar danos às áreas em uso.
- Destinação ambientalmente correta dos resíduos da demolição, conforme normas municipais e estaduais.

4. Demolição da parede para ampliação

- A demolição da parede existente para execução da ampliação será realizada **após a conclusão da fase cinza**, garantindo que a obra não interfira nas atividades da unidade.
- Preferencialmente, esta demolição será executada **durante o final de semana**, quando a UBS não estiver em operação, minimizando impacto ao público.
- Remoção controlada e transporte adequado dos resíduos, mantendo o local limpo e seguro.

5. Limpeza e organização

- Manutenção diária da limpeza do canteiro e das áreas de circulação.
- Retirada periódica dos entulhos e detritos gerados, evitando acúmulo que possa comprometer a segurança ou o funcionamento da UBS.

LOCAÇÃO

Será realizada a partir das cotas fixadas no projeto. O quadro de marcação será executado com guias de madeira. As cotas deverão ser marcadas no gabarito, observando-se o nivelamento e o esquadro da obra. Após o término deste serviço o responsável será comunicado para que possa fazer as devidas verificações.

ESCAVAÇÕES

Serão feitas as escavações necessárias para execução da fundação. Nos aterros deverá ser utilizado material isento de matéria orgânica, em camadas sucessivas de 20cm, molhadas e apiloadas, garantindo-se a estabilidade do terreno.

REVISADO
16:34, 2/9/2026

STUDIO KR8
Arquitetura . Engenharia

ESTRUTURA

As estruturas deverão ser executadas conforme projeto específico de estrutura de concreto armado e fundações.

PAREDES

Alvenaria

Serão executadas em blocos de concreto, dimensões de 14X19X39 (cm) de primeira qualidade, assentados com argamassa de cimento e areia média, no traço 1:7, com aditivo plastificante, na quantidade utilizada conforme especificação do fabricante. A espessura da junta deverá ser de no máximo 1,5 cm. As juntas devem ser niveladas, prumadas e alinhadas.

Sobre o vão das portas e janelas deverão ser feitas vergas e contra-vergas de concreto armado com no mínimo 10,00cm de altura e armadura composta por quatro barras de ferro Ø 6,3mm, estribadas com ferro Ø 5,0mm, com transpasse mínimo de 0,50m para cada lado do vão. As vergas e contra vergas distribuem uniformemente as cargas sobre a alvenaria inferior, evitando trincas na alvenaria e no revestimento.

Revestimentos

Os revestimentos das paredes serão em chapisco comum em areia e cimento no traço 1:4 em todas as superfícies, tanto interna como externa. Em seguida as paredes serão revestidas com reboco paulista no traço 1:6, com massa de cimento e areia com espessuras de 1,5cm na parte interna e externa das paredes.

Esquadrias

As esquadrias serão industrializadas nas mesmas medidas do projeto de arquitetura, ou com medidas diferentes para adequação das medidas comerciais existentes, desde que seja mantida a área de iluminação e ventilação exigida pelo ambiente.

Em todos os ambientes serão utilizadas esquadrias metálicas tipo de correr com uma e duas folhas móveis, em vidro laminado e/ou temperado de 10mm com suas medidas devidamente especificadas no projeto arquitetônico.

COBERTURA

Madeiramento

A estrutura de madeira constituirá de peças de madeira, utilizando vigotas 5x11 apoiadas sobre as vigas e ripamento em caibros 3x4,5 fixados com pregos 18x24 sobre as terças para receber a cobertura de telhas tipo fibrocimento. Toda a estrutura do telhado terá uma inclinação conforme projeto de arquitetura.

Telhado

A cobertura será executada com telhas tipo fibrocimento em toda a área da cobertura ampliada com inclinação conforme projeto de arquitetura.

Serão utilizados calhas metálicas, rufos e pingadeiras em chapa galvanizada.

O trânsito no telhamento durante a execução dos serviços será sempre sobre tábuas, colocadas no sentido longitudinal e transversal, estas por sua vez transferirão a carga para as peças da estrutura. O telhamento deverá ser executado para uma completa estanqueidade da edificação.

FORRO

O forro será executado em perfis de PVC rígido na cor branca, com largura padrão de 20 a 25 cm e espessura mínima de 8 mm, auto encaixáveis, fixados em estrutura auxiliar de madeira tratada ou perfis metálicos galvanizados.

A estrutura de sustentação deverá ser nivelada, firme e dimensionada de forma a garantir a perfeita fixação do forro e evitar empenamentos ou vibrações. O espaçamento máximo entre apoios não deverá ultrapassar 60 cm.

O forro em PVC deverá apresentar superfície lisa, lavável, resistente à umidade, cupins e fungos, dispensando pintura posterior e possibilitando fácil manutenção.

VARANDA

NOTA: ***A empresa executora deverá fornecer e executar o projeto estrutural da cobertura e estrutura da varanda.***

Superestrutura:

A estrutura será composta por pilares metálicos tubulares e vigas em perfis soldados, conforme projeto específico.

Cobertura:

A cobertura será metálica com telha termoacústica ISOTELHA trapezoidal térmica com forro branco neve, núcleo em PIR 20mm, com inclinação, conforme projeto. Serão utilizados calhas metálicas, rufos e pingadeiras em chapa galvanizada, conforme estabelece a NBR 15575 (Desempenho de Edificações).

Vedação lateral divisa:

Serão executadas em blocos de concreto, dimensões de 14X19X39 (cm) de primeira qualidade, assentados com argamassa de cimento e areia média, no traço 1:7, com aditivo plastificante, na quantidade utilizada conforme especificação do fabricante. A espessura da junta deverá ser de no máximo 1,5 cm. As juntas devem ser niveladas, prumadas e alinhadas.

O assentamento dos blocos de cobogós será executado em peças de concreto pré-moldado, assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, garantindo o perfeito nivelamento e prumo da alvenaria. As juntas horizontais e verticais terão espessura uniforme de 1,0 cm, devidamente preenchidas e rejuntadas. Para garantir estabilidade estrutural e resistência aos esforços de vento e impactos, será prevista a colocação de barras de vergalhão de aço CA-50 entre as fiadas, devidamente ancoradas na alvenaria ou em elementos estruturais adjacentes.

MURO

O muro frontal da unidade será em alvenaria de blocos de concreto tipo cobogós, assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, garantindo o perfeito nivelamento e prumo da alvenaria. As juntas horizontais e verticais terão espessura uniforme de 1,0 cm, devidamente preenchidas e rejuntadas. Para garantir estabilidade estrutural e resistência aos esforços de vento e impactos, será prevista a colocação de barras de vergalhão de aço CA-50 entre as fiadas, devidamente ancoradas na alvenaria ou em elementos estruturais adjacentes. O sistema assegurará o desempenho adequado dos elementos vazados, mantendo ventilação e iluminação natural, conforme projeto arquitetônico e em conformidade com as normas técnicas da ABNT aplicáveis.

PINTURAS

Após secagem completa das paredes internas e externas, serão elas limpas e deverá ser aplicado selador acrílico e posteriormente pintadas com tinta acrílica acetinada, em duas demãos ou mais em cores definidas pela administração, preferencialmente nas cores branca e azul conforme projeto.

PAVIMENTAÇÕES

Pisos

Todo o piso da edificação será executado com peças cerâmicas, a ser definido pela administração juntamente com o responsável técnico pela fiscalização e projeto, a qual deverá ter boa procedência, e cor preferencialmente igual ao piso já existente da unidade, assim como os rodapés.

Os pisos deverão obrigatoriamente possuir classificação mínima **PEI 5**, adequada a áreas de alto tráfego de pessoas.

LIMPEZA FINAL DA OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHOS

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da unidade, tanto interna quanto externamente.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empresa contratada será responsável pela implantação da sinalização provisória durante toda a execução da obra, bem como pela garantia das condições de segurança no canteiro, protegendo trabalhadores, pedestres e condutores.

Todos os materiais utilizados deverão ser de primeira qualidade, atendendo às especificações técnicas do projeto e previamente aprovados pela equipe de fiscalização.

A obra somente será considerada concluída após a total limpeza do local, retirada de entulhos e resíduos, e com todos os equipamentos instalados e em pleno funcionamento.

GUILHERME HENRIQUE STRING:07539949929

Assinado de forma digital por GUILHERME HENRIQUE STRING:07539949929
Dados: 2026.09.02 16:35:20 -03'00'

REVISADO
16:34, 2/9/2026

Palmitos-SC, 16 de abril de 2026

gov.br
Documento assinado digitalmente
KIMBERLY MOREIRA GANDOLFI
Data: 16/04/2026 23:42:37-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

KIMBERLY MOREIRA GANDOLFI
Arquiteta e Urbanista
CAU A 140031-2

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PALMITOS
CNPJ: 11.420.595/0001-50